

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

BRANŻA	BUDOWLANA I ELEKTRYCZNA
--------	--------------------------------

ZAMIERZENIE (ZAMÓWIENIE) / OBIEKT(Y)	
Nazwa	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Opolu Lubelskim
Adres	ul. Przemysłowa 27, 24-300 Opole Lubelskie
Nr ewid. działki (działek)	dz-ka nr ew. 940/3, obręb geod. 05, jedn. ewid. Miasto Opole Lubelskie

KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEN (CPV)	
KOD	OPIS
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY)	
Imię i nazwisko lub nazwa	Gmina Opole Lubelskie
Adres	ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	
Nazwa	Biuro Obsługi Inwestycji "PRO-INWEST"
Adres	23-200 Kraśnik, ul. Lubelska 115

OPRACOWAŁ, DNIA	30.05.2014
IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ ORAZ PODPIS	

CZĘŚĆ OGÓLNA – SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiot robót budowlanych:

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Opolu Lubelski, ul. Przemysłowa 27, 24-300 Opole Lubelskie, zlokalizowanego na działce nr ew. 940/3, obręb 05.

Zamierzenie przewiduje roboty obejmujące:

- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą,
- demontaż starych i montaż nowych podokienników z blachy stalowej powlekanej-białe,
- demontaż starych i montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,
- demontaż starej i montaż nowej instalacji piorunochronnej,
- naprawę gzymsów podrynnowych,
- wymianę pasów podrynnowych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej,
- naprawę balkonów,
- naprawę daszku nad głównymi drzwiami wejściowymi od strony zachodniej,
- naprawę schodów wejściowych – uzupełnienie ubytków mieszanką betonową,
- wykończenie schodów gresem technicznym,
- demontaż starych i montaż nowych krtek wentylacyjnych 6 szt,
- oczyszczenie i dwukrotne pomalowanie oraz wymianę klamki w drzwiach wejściowych głównych,
- skucie starej opaski betonowej i wykonanie nowej opaski odwadniającej z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm – szarej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 wraz z obrzeżem o wym. 6x20 cm – szarym,
- замуrowanie 3 szt. otworów okiennych wg rysunku,
- usunięcie daszku na ścianie nr 3,
- demontaż starych i montaż nowych skrzynek gazowych – 2szt,
- demontaż dwóch sztuk studzienek oraz podestu betonowego od strony północnej,
- usunięcie zbędnych elementów ze ścian,

Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Wykonanie zamówienia obejmuje niżej wymienione prace towarzyszące:

- dokonanie niezbędnych obmiarów
- wszelkie prace towarzyszące wynikające z założeń ogólnych i szczegółowych oraz z tablic odpowiednich katalogów norm nakładów rzeczowych powołanych jako podstawa wyceny w przedmiarze robót,
- wszelkie prace i czynności związane z zabezpieczeniem terenu budowy przed możliwością wstępu osób nieupoważnionych, kradzieżą lub dewastacją, a także niezbędne do prowadzenia robót zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy,
- uporządkowanie terenu budowy po jej zakończeniu,
- usunięcie wszelkich usterek i uszkodzeń spowodowanych przez wykonawcę robót,

Wykonanie zamówienia obejmuje niżej wymienione prace tymczasowe:

- zabezpieczenia siatką ochronną rusztowań w trakcie robót elewacyjnych.

Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

- organizacji robót budowlanych: budynek zlokalizowany jest поблизу drogi publicznej, posiada dojazd wewnętrzny od tej drogi;
- zabezpieczenia interesów osób trzecich: planowany teren robót nie narusza interesów osób trzecich, w całości do zrealizowania na jednej działce,
- ochrony środowiska: budowa obiektu nie stanowi zagrożenia dla środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy: na terenie objętym zamierzeniem nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy: wykonawca winien zapewnić we własnym zakresie,
- warunków dotyczących organizacji ruchu: teren budowy oraz planowany zakres prac nie wymaga zmiany organizacji ruchu,
- ogrodzenia: zabezpieczenie terenu budowy stanowi istniejące ogrodzenie posesji,
- zabezpieczenia chodników i jezdni: projektowane roboty prowadzone będą poza obrębem dróg publicznych.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamierzenie: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Opolu Lubelskim

Obiekt: Budynek mieszkalny, wielorodzinny w Opolu Lubelskim

Adres obiektu: ul. Przemysłowa 27, 24-300 Opole Lubelskie, działka nr ew. 940/3, obręb 05

Klasyfikacja grup, klas i kategorii robót wg wspólnego słownika zamówień:

Kod	Nazwa
<u>45300000-0</u>	<u>Roboty instalacyjne w budynkach</u>
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
<u>45200000-1</u>	<u>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</u>
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:

- nie występują.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamierzenie: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Opolu Lubelskim

Obiekt: Budynek mieszkalny, wielorodzinny w Opolu Lubelskim

Adres obiektu: ul. Przemysłowa 27, 24-300 Opole Lubelskie, działka nr ew. 940/3, obręb 05

SZCZEGÓLWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NR 3 - Roboty instalacyjne w budynkach

1	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości – szczególnie wymagania odnosi się do postanowień norm:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Płyty styropianowe odmiany EPS 200 wodoodporne (grubości 12cm) - wg normy PN-EN 13163:2004 2. Płyty styropianowe frezowane ze styropianu odmiany EPS70-040 (grubości 2cm, 12cm) - wg normy PN-EN 13163:2004 3. Zaprawa klejąca do styropianu o przyczepności do betonu min. 0,6MPa oraz przyczepności do styropianu min. 0,1MPa (rozerwanie w warstwie styropianu) – zgodnie z aprobatą techniczną dla danego wyrobu. 4. Siatka z włókna szklanego o rozmiarze oczka 5mm i gramaturze 125g/m² – zgodnie z aprobatą techniczną dla danego wyrobu, 5. Cienkowarstwowy tynk mineralny malowany do zastosowań zewnętrznych – zgodny z normą PN-B-10106:1997 oraz z aprobatą techniczną dla danego wyrobu, 6. Mozaikowy tynk dekoracyjny na bazie polimerów akrylowych i kruszywa naturalnych o grubości ziarna 0,8-1,2mm – zgodny z normą PN-B-10106:1997 oraz z aprobatą techniczną dla danego wyrobu, 7. Płytki z gresu technicznego, mrozoodporne, właściwości przeciwpoślizgowe co najmniej R10 - gat. I (PN-EN-14411), odporność na ścieranie - IV klasa , wytrzymałość na zginanie - min.35 N/mm², nasiąkliwość - <3% , odporność na płamienie - klasa 2, kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem. 8. Zaprawa cementowa M-12 - wg normy PN-90/B-14501 9. Cegła ceramiczna pełna – wg normy PN-B-12050:1996 oraz normy powołane 10. Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm – zgodnie z aprobatą techniczną dla danego wyrobu (koloru brązowego lub ceglatego). 11. Podbudowa cementowo-piaskowa gr. 4cm. 12. Nawierzchnia z kostki betonowej grubości 6cm koloru szarego zgodna z aprobatą techniczną danego dla danego wyrobu. 13. Obróbki blacharskie -blacha stalowa powlekana, powłoka poliester połysk, kolor biały o gr. min. 0,5mm– zgodnie z aprobatą techniczną dla danego wyrobu 14. Obróbki dachowe i pasy podrynnowe - blacha stalowa ocynkowana płaska – zgodnie z aprobatą techniczną dla danego wyrobu, 15. Rynny dachowe prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej półokrągłe o średnicy 15cm – zgodnie z aprobatą techniczną dla danego wyrobu, 16. Rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy 10cm – zgodnie z aprobatą techniczną dla danego wyrobu, 17. Farba akrylowa do malowania tynków zewnętrznych - zgodnie z aprobatą techniczną dla danego wyrobu. 18. Farba olejna podkładowa i nawierzchniowa do malowania zewnętrznego - zgodnie z aprobatą techniczną dla danego wyrobu. 19. Drut stalowy ocynkowany śr. 8mm do urządzeń odgromowych zgodny z normą PN-75/M-80051
2	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Do pionowego transportu materiałów stosować wyciąg elektryczny. 2. Rusztowania zewnętrzne wg doboru wykonawcy 3. Roboty związane z wykonaniem obrzeży betonowych, wykonaniem nawierzchni z kostki betonowej mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie przy użyciu dowolnego typu sprzętu.
3	Wymagania dotyczące środków transportu:	Bez wymagań – według założeń wykonawcy.
4	Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Docieplenie ścian zewnętrznych – metoda lekka-mokra. 2. Roboty murowe – wymurowania z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej zgodnie z normą PN-68/B-10020. 3. Roboty montażowe instalacji odgromowej należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305 <p>Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne pomiary i badania oraz dostarczyć dokumenty z ich wynikami stwierdzające spełnienie wymagań norm</p>
5	Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia:	<p>Warunkiem odebrania robót murowych będzie wykonanie ich zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 4 oraz normami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PN-69/B-10260 – dla robót izolacyjnych bitumicznych - PN-68/B-10020 – dla robót murarskich - PN-70/B-10100 – dla robót tynkarskich - PN-EN 62305– dla instalacji odgromowej <p>Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego wykonawca zobowiązany</p>

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamierzenie: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Opolu Lubelskim

Obiekt: Budynek mieszkalny, wielorodzinny w Opolu Lubelskim

Adres obiektu: ul. Przemysłowa 27, 24-300 Opole Lubelskie, działka nr ew. 940/3, obręb 05

		jest dokonać niezbędnych odkrywek w celu kontroli jakości i ilości robót. Roboty zanikowe muszą być zgłaszane do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub inwestorowi przed ich zakryciem. Warunkiem odbioru robót będzie dostarczenie przez wykonawcę deklaracji zgodności z dokumentem odniesienia (właściwą normą lub aprobatą techniczną) na wbudowane wyroby i urządzenia.
6	Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót:	Sposób wykonania, zakres i forma zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
7	Opis sposobu odbioru robót budowlanych:	Odbiór robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót objętych niniejszą specyfikacją w ramach zamówienia, przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub osoby upoważnionej przez zamawiającego. Warunkiem odbioru robót będzie również dostarczenie przez wykonawcę deklaracji zgodności z dokumentem odniesienia (właściwą normą lub aprobatą techniczną) na wbudowane wyroby i urządzenia.
8	Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących:	Roboty tymczasowe i prace towarzyszące należy uwzględnić przy wycenach pozycji przedmiaru robót.
9	Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dokumentacja projektowa w całości wraz z przedmiarem robót 2. Niniejsze specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. 3. Niżej wymienione normy: <ul style="list-style-type: none"> - PN-EN 13163:2004 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja - PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane - PN-90//B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe - PN-91/B-27618 Papa asfaltowa zgrzewalna na osnowie zdwojonej przesywanej z tkaniny szklanej i welonu szklanego - PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych - PN-90//B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe - PN-EN 62305-1 ochrona odgromowa. cz.1 zasady ogólne - PN-EN 62305-2 ochrona odgromowa. cz.2 zarządzanie ryzykiem - PN-EN 62305-3 ochrona odgromowa cz3. uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia. 4. Aprobaty techniczne dla zastosowanych materiałów i urządzeń

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamierzenie: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Opolu Lubelskim

Obiekt: Budynek mieszkalny, wielorodzinny w Opolu Lubelskim

Adres obiektu: ul. Przemysłowa 27, 24-300 Opole Lubelskie, działka nr ew. 940/3, obręb 05