
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Opolu Lubelskim
ADRES INWESTYCJI : ul. Przemysłowa 27, 24-300 Opole Lubelskie
INWESTOR : Gmina Opole Lubelskie
ADRES INWESTORA : ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie
BRANŻA : Budowlana, Elektryczna

DATA OPRACOWANIA : 30.05.2014

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Opolu Lubelskim przy ul. Przemysłowej 27 usytuowanego na dz-ce nr ewid. 94/03 obręb 05

Zamierzenie przewiduje roboty obejmujące:

- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą,
- demontaż starych i montaż nowych podokienników z blachy stalowej powlekanej-białe,
- demontaż starych i montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,
- demontaż starej i montaż nowej instalacji piorunochronnej,
- naprawę gzymsów podrynnowych,
- wymianę pasów podrynnowych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej,
- naprawę balkonów,
- naprawę daszku nad głównymi drzwiami wejściowymi od strony zachodniej,
- naprawę schodów wejściowych - uzupełnienie ubytków mieszanką betonową,
- wykończenie schodów gresem technicznym,
- demontaż starych i montaż nowych kratki wentylacyjnych 6 szt,
- oczyszczenie i dwukrotne pomalowanie oraz wymianę klamki w drzwiach wejściowych głównych,
- skucie starej opaski betonowej i wykonanie nowej opaski odwadniającej z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm - szarej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 wraz z obrzeżem o wym. 6x20 cm - szarym,
- zamurowanie 3 szt. otworów okiennych wg rysunku,
- usunięcie daszku na ścianie nr 3,
- demontaż starych i montaż nowych skrzynek gazowych - 2szt,
- demontaż dwóch sztuk studzienek oraz podestu betonowego od strony północnej,
- usunięcie zbędnych elementów ze ścian,

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- długość: 26,84m;
- szerokość: 11,17m;
- wysokość (od poziomu przyległego terenu): 8,85m;
- powierzchnia zabudowy: 290,66m²;
- kubatura budynku (brutto): 2892,07m³;
- liczba kondygnacji nadziemnych 2;
- liczba kondygnacji podziemnych 1

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Docieplenie ścian	1	34
2	Instalacja piorunochronna	35	48

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1			Docieplenie ścian			
d.1	KNNR 2 1504-01	1	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m 26,84*8,85*2+11,17*8,85*2	m ² m ²	 672,777	
					RAZEM	672,777
2	KNR 4-01 d.1 0535-08	1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku podokienniki zewnętrzne 0,20*(1,48*30+0,64+2,92*2+2,34*2) obróbki dachowe 26,84*0,35*2+11,17*0,35*2 pasy podrynnowe 26,84*0,35*2	m ² m ² m ²	 11,112 26,607 18,788	
					RAZEM	56,507
3	KNR 4-01 d.1 0535-04	1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 26,84*2	m m	 53,680	
					RAZEM	53,680
4	KNR 4-01 d.1 0535-06	1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 8,85*4	m m	 35,400	
					RAZEM	35,400
5	KNR 4-01 d.1 0353-01 analogia	1	Rozebranie daszka żelbetowego - od strony wschodniej 10,61*1,58	m ² m ²	 16,764	
					RAZEM	16,764
6	KNR 4-01 d.1 0212-02	1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - rozbiórka podestu betonowego 1,77*4,41*0,40	m ³ m ³	 3,122	
					RAZEM	3,122
7	d.1 kalk. własna	1	Demontaż studzienek 2	szt. szt.	 2,000	
					RAZEM	2,000
8	KNR 4-01 d.1 0203-12	1	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego 0,92*2,88*0,10*0,2*2 <balkony> 2,35*1,31*0,10*0,2 <daszek od strony zachodniej>	m ³ m ³ m ³	 0,106 0,062	
					RAZEM	0,168
9	KNR 4-01 d.1 0315-04	1	Uzupełnienie gzymsów 26,84*0,35*0,15*0,20	m ³ m ³	 0,282	
					RAZEM	0,282
10	KNR 4-01 d.1 0304-01	1	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - zamurowanie otworów okiennych od strony północnej 0,485*0,61*0,38*3	m ³ m ³	 0,337	
					RAZEM	0,337
11	KNR 4-01 d.1 0354-13	1	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych, i schodów z prętów stalowych na dach 6	szt. szt.	 6,000	
					RAZEM	6,000
12	KNR 4-01 d.1 0322-02	1	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 6	szt. szt.	 6,000	
					RAZEM	6,000
13	KNR 0-17 d.1 2610-03	1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi frezowanymi odm. EPS 70-040 o grubości 12cm - metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki - na ścianach. Tynk mineralny Elewacja północna 11,17*7,50-(1,44*1,44*2) Elewacja południowa 11,17*7,50-(1,44*1,44*2+2,88*1,44*2+2,88*2,44*2) Elewacja wschodnia 26,84*7,50-(1,44*1,44*13+0,64*1,44+2,11*1,00) Elewacja zachodnia 26,84*7,50-(1,44*1,44*13+2,04*1,00)	m ² m ² m ² m ² m ²	 79,628 57,279 171,312 172,303	
					RAZEM	480,522

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 2-02 d.1 0902-01	1	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie 2,31*1,31 <daszek nad drzwiami od strony zachodniej> 2,88*0,92*2 <balkony>	m ² m ² m ²	 3,026 5,299	
					RAZEM	8,325
15	KNNR 2 d.1 1405-03	1	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami akrylowymi poz.13+poz.14	m ² m ²	 488,847	
					RAZEM	488,847
16	KNR 0-17 d.1 2610-03	1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi frezowanymi odm. EPS 200 wodoodpornymi o grubości 12cm - metodą lekką-moką wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki - na ścianach. Tynk mozaikowy ozdobny Elewacja północna 11,17*1,35 Elewacja południowa 11,17*1,35 Elewacja wschodnia 26,84*1,35 Elewacja zachodnia 26,84*1,35	m ² m ² m ² m ² m ²	 15,080 15,080 36,234 36,234	
					RAZEM	102,628
17	KNR 0-17 d.1 2610-08	1	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm płytami styropianowymi odm. EPS 70-040 o grubości 2 cm. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki Elewacja północna - ościeża 0,30*(1,44*6) Elewacja południowa - ościeża 0,30*(1,44*12+2,88*4) Elewacja wschodnia - ościeża 0,30*(1,44*41+0,64+2,11*2+1,00) Elewacja zachodnia - ościeża 0,30*(1,44*39+2,04*2+1,00)	m ² m ² m ² m ² m ²	 2,592 8,640 19,470 18,372	
					RAZEM	49,074
18	KNR 2-02 d.1 0923-04	1	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (1,44*30+0,64+2,88*4)*0,30	m ² m ²	 16,608	
					RAZEM	16,608
19	NNRNKB d.1 202 0541-02	1	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm (podokienniki zewn.) (1,50*21+0,60+1,20+1,50*4+1,60*3+0,90*3+1,20*7+0,60*31,80+0,86+0,76)*0,38	m ² m ²	 28,842	
					RAZEM	28,842
20	KNR 4-01 d.1 0205-08	1	Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.2 m2 5	szt. szt.	 5,000	
					RAZEM	5,000
21	KNR 2-02 d.1 1121-01	1	Okładziny schodów z płytek gresowych układanych na klej - przygotowanie podłoża 3,20*1,33+0,14*1,33*5	m ² m ²	 5,187	
					RAZEM	5,187
22	KNR 2-02 d.1 1121-05	1	Okładziny schodów z płytek gresowych 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną 3,20*1,33+0,14*1,33*5	m ² m ²	 5,187	
					RAZEM	5,187
23	KNR 2-02 d.1 1122-07	1	Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek gresowych układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek 3,20+5*0,14	m m	 3,900	
					RAZEM	3,900

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
24	KNR 4-01 d.1 1212-02	1	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie drzwi wejściowych 2,04*1,00*2	m ² m ²	 4,080	 4,080
					RAZEM	4,080
25	KNR 4-01 d.1 0919-20	1	Wymiana klamek w drzwiach	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
26	KNR 2-02 d.1 0506-02	1	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej - obróbki dachowe 26,84*0,42*2+11,17*0,42*2 - pasy podrynnowe 26,84*0,42*2 - pasy nadrynnowe 26,84*0,15*2	m ² m ² m ² m ²	 31,928 22,546 8,052	 62,526
					RAZEM	62,526
27	KNNR 2 d.1 0505-05	1	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej - rynny dachowe półokrągłe fi 150mm wraz z akcesoriami 26,84*2	m m	 53,680	 53,680
					RAZEM	53,680
28	KNNR 2 d.1 0505-07	1	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej - rury spustowe okrągłe fi 100mm wraz z akcesoriami 8,85*4	m m	 35,400	 35,400
					RAZEM	35,400
29	KNNR 9 d.1 0202-01 analogia	1	Wymiana skrzynek do 10 kg - wymiana skrzynek gazowych	szt. szt.	 2,000	 2,000
					RAZEM	2,000
30	KNR 2-31 d.1 0105-01 0105-02		Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubość warstwy po zagęszczeniu (26,84*2+11,17*2)*0,50	m ² m ²	 38,010	 38,010
					RAZEM	38,010
31	KNNR 6 d.1 0404-01	1	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową 26,84*2+11,17*2	m m	 76,020	 76,020
					RAZEM	76,020
32	KNNR 6 d.1 0502-01	1	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (26,84*2+11,17*2)*0,50	m ² m ²	 38,010	 38,010
					RAZEM	38,010
33	KNR 4-01 d.1 0108-11	1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km poz.6+poz.5*0,10	m ³ m ³	 4,798	 4,798
					RAZEM	4,798
34	KNR 4-01 d.1 0108-12	1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km (na dalsze 9 km - nakłady x 9) Krotność = 9 poz.33	m ³ m ³	 4,798	 4,798
					RAZEM	4,798
2			Instalacja piorunochronna			
35	KNR 4-03 d.2 1138-03	1	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie 50	szt. szt.	 50,000	 50,000
					RAZEM	50,000
36	KNR 4-03 d.2 1139-08	1	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym 8,85*4	m m	 35,400	 35,400
					RAZEM	35,400
37	KNNR 5 d.2 0605-08	1	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat.III 6*6	m m	 36,000	 36,000
					RAZEM	36,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
38	KNNR 5 d.2 0614-03	1	Ostony przewodów uziemiających o długości do 2 m na betonie(ostona na bednarkę przyłączona do uziomu) 6*1,00	m m	 6,000	
					RAZEM	6,000
39	KNNR 5 d.2 0603-02	1	Przewody uziemiające i wyrównawcze w kanałach lub tunelach luzem (bednarka o przekroju do 200 mm2) 6*1,00	m m	 6,000	
					RAZEM	6,000
40	KNNR 5 d.2 0614-03 analogia	1	Ostony przewodów uziemiających o długości do 2 m na betonie (Rura ochronna przewodu odprowadzającego w styropianie) 6*9,00	m m	 54,000	
					RAZEM	54,000
41	KNNR 5 d.2 0601-04	1	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe mocowane na wspornikach wstrzeliwanych (przewody na ścianie kominowej ponad dachem) 54,00	m m	 54,000	
					RAZEM	54,000
42	KNNR 5 d.2 0601-01	1	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych 26,84+11,17*2+24,00*2+37,1	m m	 134,280	
					RAZEM	134,280
43	KNNR 5 d.2 0303-08 analogia	1	Puszki z tworzywa sztucznego - montaż złączy kontrolno - pomiarowych w ścianie budynku 6	szt. szt.	 6,000	
					RAZEM	6,000
44	KNNR 5 d.2 0611-03	1	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 10 mm w wykopie 6	szt. szt.	 6,000	
					RAZEM	6,000
45	KNNR 5 d.2 0612-02	1	Złącza do rynny spadowej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na ścianie 6	szt. szt.	 6,000	
					RAZEM	6,000
46	KNNR 5 d.2 0611-11	1	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 10 mm na dachu 30	szt. szt.	 30,000	
					RAZEM	30,000
47	KNNR 5 d.2 1304-03	1	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar) 6	szt. szt.	 6,000	
					RAZEM	6,000
48	KNNR 5 d.2 1304-04	1	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar) 6	szt. szt.	 6,000	
					RAZEM	6,000